

2023年7月6日

株式会社スタイルポート

AIx3DxWebで住宅流通に革命を起こす
住空間コミュニケーション・プラットフォームのスタイルポートが
STYLE PORT AI Labを立ち上げ
～生成AIに関する検証や導入に向けα版体験モニターを募集～

住空間コミュニケーション・プラットフォーム『ROOV（ループ <https://styleport.co.jp/roov/>）』を開発・提供する株式会社スタイルポート（本社：東京都渋谷区、代表：間所 暁彦、以下 スタイルポート）は、次世代のサービス開発を推進するため、CTO直轄の新たなチーム「STYLE PORT AI Lab」を設立したことをお知らせします。

STYLE PORT AI Lab を立ち上げ

AI × 3D × WEBで住宅流通に革命を起こす

■「STYLE PORT AI Lab」設立の背景

世界で年々増加する優秀なAI研究者が切磋琢磨することで理論が飛躍的に発展し、また、クラウドコンピューティングサービスでは MLOps（Machine Learning Operations）基盤が整備されたことにより、私たちは、容易かつ低コストで高性能なAIを用いたプロダクトを開発できるようになりました。

当社は、独自の3DCG技術を優れたWeb体験で提供することでプロダクトを成長させてきましたが、これにAI技術を組み合わせることで、プロダクトを飛躍的に進化させることができると考えています。

「STYLE PORT AI Lab」では、本格的にAI技術の開発に注力し、次なるコアコンピタンスとする事を目指します。その活動の第一弾として『ROOV GPT』のα版を先行公開します。

■『ROOV GPT』を公開 α版体験モニターを募集

生成AIとは、インターネット上の超大量のデータを事前学習させ、画像、文章、音声、プログラムコードなどさまざまなコンテンツを生成することができる人工知能です。2022年11月にOpenAIがchatGPTを発表以降、世界中で次々に新たな生成AIサービスが発表されています。

このたび、スタイルポートで新設した「STYLE PORT AI Lab」では、生成AIと『ROOV』を組み合わせ、住宅の購買体験を変える『ROOV GPT α版』を公開。α版の体験モニターを募集します。

【モニター募集詳細】

<募集期間>

2023年7月6日(木)～2023年7月21日(金)

<対象>

建設業界、不動産業界の法人企業

(個人、広告代理店、販売代理店、研究開発、当社の競合企業のお申し込みはお断りさせていただきます)

<条件>

- ・本番公開前のテストバージョンになります。動作が不安定、想定外の動作をするなど、正常に動かない場合があります。
- ・α版体験後、フィードバックアンケートにご協力いただきます。

<主なユースケース>

3Dでウォークスルーし、任意の箇所でインテリア提案ができる自動インテリアジェネレーターとして、以下のユースケースを想定します。

- ・クラウド型VR内覧サービス『ROOV walk』内での理想の内装提案
- ・上記による商談機会の創出や打ち合わせ提案の効率化

<申し込みHP>

<https://roov-gpt.studio.site/>

■ 今後のスタイルポートにおけるAI活用について

スタイルポートは、AIの進化が不動産流通を変えていくと考えています。まだ建物がまだ存在しない新築住宅の購買活動における、販売者側と購買者側、双方の負を解消し、「空間の選択に伴う後悔をゼロにする」のミッションを実現することを確認しています。AIx3DxWebテクノロジーにより、お客様への価値提供の最大化と生産性向上の実現に取り組み、『ROOV』の成長を加速します。

【CTO：木村 将 コメント】

昨今の大規模言語モデル (LLM) を活用した生成系 AI (Generative AI) の登場は世の中に大きな驚きを与え、それと同時に、AIの民主化が一気に進みました。我々はAI/MLの先にある生成系AIに着目しています。STYLE PORT AI Lab では人間の知性を感じさせる対話型の新しい空間デザインを進めます。今後のアイデアが世の中にもたらすインパクトに期待しています。

【STYLE PORT AI Lab 所長／Principal AI Engineer：橋上 英宣】

AIの理論の発展やMLOps基盤の整備により、容易かつ低コストで高性能なAIを用いたプロダクトを開発できるようになり、ようやくビジネスに活かせるようになりました。そして、お客様のビジネス、生産性向上にお役立ちできると考えています。

AI技術がスタイルポートの次なる技術的なコアコンピタンスとなり、ROOVがお客様に選ばれる・使い続けられる姿を目指します。

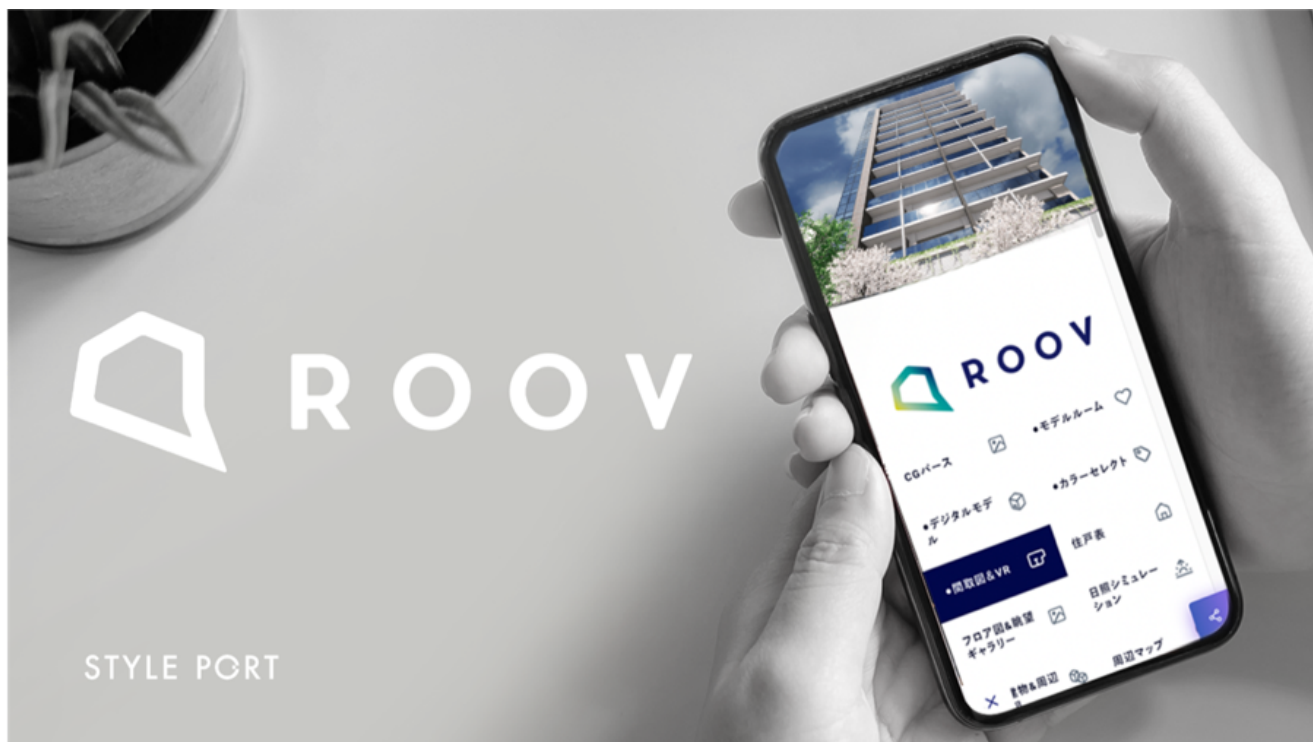
<住空間コミュニケーションプラットフォーム『ROOV』とは>

ROOVは、未竣工の建物や、アクセスが不便な立地にある建物を、仮想空間上にデジタルツインとして再現。いつでも・どこでも・誰とでも簡単に空間イメージを共有することができます。空間理解の障壁であった時間・場所・経験による制約からユーザーを解放し、コミュニケーションを拡張します。

現在、新築マンション販売においては、No.1（※）の採用実績を誇っています。

また、2022年10月からは戸建て住宅分野においても、商談から設計時のコミュニケーションを効率化するソリューションとしての提供も開始。さらに、オフィス、物流倉庫、そしてアリーナなど、住宅領域以外へのソリューションとしての活用が広がっています。

今後もスタイルポートは、ミッションである「空間の選択に伴う後悔をゼロにする」の実現に向け、より一層のサービス開発と改善に取り組んでまいります。



※ 新築マンション向けオンライン3DCG内覧サービスとして累計導入実績No.1（東京商工リサーチ調べ）

■株式会社スタイルポートについて

<会社概要>

代表者：間所 暁彦

所在地：東京都渋谷区神宮前4-3-15 東京セントラル表参道

設立：2017年10月

事業内容：建設・不動産マーケットにおけるITソリューションの開発および提供

URL：<https://styleport.co.jp/>

採用ページURL：<https://open.talentio.com/r/1/c/styleport.co.jp/homes/1950>

本件に関するお問い合わせ先 広報担当：遠藤

TEL：03-6812-9555 FAX：03-6812-9556 E-mail：<https://styleport.co.jp/contact/>